

대출거래 상품설명서

(월상환액 고정형 주택담보대출용)

이 설명서는 은행이용자의 상품에 대한 이해를 돕고 약관의 중요내용을 알려드리기 위한 참고자료이며 실제 계약은 대출거래약정서(가계용), 여신거래기본약관(가계용)이 적용됩니다. 계약을 신청하는 경우 약관이, 계약을 체결하는 경우 계약서류가 교부됩니다.

1. 월상환액 고정형 주택담보대출

- “월상환액 고정형 주택담보대출”이라 함은 월상환액 고정기간동안 대출금리 상승으로 이자상환액이 증가할 경우 원금 상환액을 줄여 월상환액을 유지하고, 월상환액 고정기간 종료시 상환되지 못한 원금은 잔여 대출 원금에 포함되어 일반적인 분할상환 방식의 변동금리 주택담보대출로 전환되는 대출을 의미합니다.

2. 월상환액 고정기간

- “월상환액 고정기간”이라 함은 대출기간 중 이자와 원금을 포함한 1회차의 월상환액이 고정되는 대출취급시점부터 10년간의 기간을 의미합니다.

3. 금리상한

- “금리상한”이라 함은 월상환액 고정기간 동안 금리의 상승폭을 일정 범위내로 제한하여 채무자의 상환부담 급증을 방지하는 것을 말합니다.

4. 프리미엄

- “프리미엄”이라 함은 시장금리 상승에 따라 은행이 부담하는 이자율변동 위험을 일부 반영하는 가산금리로 채무자가 은행에 지불하는 비용을 의미합니다.

5. 금리 변동시 상환부담 예시

< 금리 변동시 상환부담 예시 (대출원금 2억원, 15년 만기 기준) >

금리추이	현행수준 (3.5%)		1년후 0.5%p 상승 (4.0%)		1년후 0.5%p 하락 (3.0%)	
구분	월상환액 고정형 주담대	일반 변동금리 주담대	월상환액 고정형 주담대	일반 변동금리 주담대	월상환액 고정형 주담대	일반 변동금리 주담대
취급시점	142.9만원					
원금(비율)/ 이자(비율)	84.6(59%)/ 58.3(41%)					
1년후	142.9만원		142.9만원	147.6만원	142.9만원	138.4만원
원금(비율)/ 이자(비율)	87.6(61%)/55.3(39%)		79.7(56%)/ 63.2(44%)	84.4(57%)/ 63.2(43%)	95.5(67%)/ 47.4(33%)	91.0(66%)/ 47.4(34%)
5년후	142.9만원		142.9만원	147.6만원	142.9만원	138.4만원
원금(비율)/ 이자(비율)	100.8(71%)/42.1(29%)		93.5(65%)/ 49.4(35%)	99.0(67%)/ 48.6(33%)	107.7(75%)/ 35.2(25%)	102.6(74%)/ 35.8(26%)

10년 경과후 남은원금	7,859.4만원(A)	8,620.8만원	8,016.4만원	7,137.0만원	7,702.7만원
(A대비)	(-)	(+761.4만원)	(+157만원)	(-722.4만원)	(-156.7만원)

- 상기 예시는 실제 대출금리, 만기, 원금 등에 따라 달라질 수 있습니다

해 당 여 부	<input type="checkbox"/>	본인은 주식회사 제주은행과 대출거래를 함에 있어 은행직원과 상담하여 위에서 설명한 내용을 포함하여 대출거래의 주요내용 및 고객부담비용에 대하여 충분히 설명을 듣고 이해하였음을 확인합니다.
	<input type="checkbox"/>	본인은 65세 이상 고령층, 은퇴자, 주부 등 강화된 설명의무 이행 대상으로 은행직원으로부터 금융소비자의 불이익사항을 다른 정보보다 우선적으로 설명되었으며, 그 내용을 이해하였음을 확인합니다.
		고객확인 : 20 . . . (서명/인)

<p>상품가입 후 의문사항 또는 불만(민원)이 있을 경우 고객센터(1588-0079) 또는 인터넷홈페이지(www.e-jejubank.com)에 문의할 수 있고, 분쟁이 발생한 경우에는 금융감독원(국번없이 1332) 등에 도움을 요청할 수 있습니다.</p>
--