추가약정서(월상환액 고정형 주택담보대출용)

제주은행 JEJU BANK

담당자	책임자	결재권자

은행은 본인 및 담보제공자에게 이 약정서상의 중요한 내용을 설명하여야 하며, 은행여신거래기본약관 및 본 약정서의 사본 1부를 교부하여야 합니다.

제주은행 귀하 20 년 월 일

본 인 : (인)

주 소 :

채무자 본인은 제주은행(이하 "은행" 이라 합니다.)과 약정한 20 년 월 일자 대출거래약정서(가계용) 등에 추가하여 다음과 같이 약정합니다.

제1조 (목적)

이 추가약정서는 월상환액 고정형 주택담보대출 취급시 대출 취급시점부터 10년간(이하 '월상환액 고정기간'이라 합니다.) 월상환액을 고정하고, 초과이자 발생을 최소화하기 위해 월상환액 고정기간 동안 금리상승폭을 제한하는 대신 그에 따른 프리미엄을 고객이 부담하기로 하는 약정을 체결하기 위한 것입니다.

제2조 (월상환액 고정기간 등)

① 20 년 월 일자 대출거래약정서(가계용) 제 조에도 불구하고 본 건 주택담보대출의 '월상환액 고정기간' 동안 1회차의 원금과 이자를 합친 금액(이하 '월상환 약정금액'이라 합니다.)으로 고정됩니다.

② 월상환액 고정기간 만료 시점의 대출잔액은 월상환액 고정기간 동안 고객이 납부한 원금과 이자에 따라 달라집니다.

③ 월상환액 고정기간 만료 후 부터는 원리금균등분할상환 방식의 변동금리 대출과 같이 20 년 월 일자 대출거래약정서(가계용)의 내용에 따라 월상환액 고정기간 만료 시점의 대출잔액 및 기준금리 등을 고려하여 매월 상환액이 ( )개월 단위로 변동됩니다.

제3조 (금리상한 적용)

월상환액 고정기간 동안 기준금리의 상승폭은 최대( )%p·매 연간 ( )%p를 초과하지 않으며, 월상환액 고정기간 만료 후 부터는 기준금리 상승분을 반영한 금리를 적용합니다.

제4조 (금리상한 적용에 따른 프리미엄)

제3조에 따른 금리상한을 적용하기 위하여 대출 취급시점의 대출금리에 프리미엄에 해당하는 ( )%p가 가산되어 월상환액고정기간 동안 적용됩니다.

제5조 (초과이자)

제3조에 따른 금리상한 적용에도 불구하고 월상환액 고정기간 중 특정 월에 발생한 이자가 '월상환 약정금액'을 초과하여 발생하는 경우 은행은 초과이자를 받지 않습니다.

제6조 (기타사항)

제2조부터 제5조까지의 내용을 제외한 대출이자율, 이자 및 지연배상금계산방법, 우대금리 및 적용기준 등의 사항은 20 년 월 일 작성한 은행여신거래기본약관 및 대출거래약정서(가계용) 등에 따릅니다.

본인은 상기 추가 약정내용을 확약하고, 은행여신거래기본약관 및 본 약정서 사본 1부를 확실히 수령하였으며, 그 내용에 대하여 충분한 설명을 듣고 잘 이해하였음.

본 인 : (인)

(여신) (210㎜ x 297㎜) 2019.3.18. 제정