

추가약정서 (은행권 주택담보대출 추가약정용)

은행은 채무자 및 담보제공자에게 이 약정서상의 중요한 내용을 설명하여야 하며, 은행여신거래기본약관 및 본 약정서의 사본 1부를 교부하여야 합니다.

굵은 선 으로 표시된 란은 채무자 및 담보제공자가 반드시 자필로 기재하시기 바랍니다.

주식회사 **제주은행** 앞

20 년 월 일

채무자	(인)
주 소	
담보제공자	(인)
주 소	

제1조 추가약정사항 (본인은 은행직원의 설명을 듣고 해당 사항에 “□”내에 “V”표시하기로 합니다.)

<input type="checkbox"/>	[처분·상환조건] 본인(채무자 및 담보제공자)은 본 대출 실행일로부터 2년 이내에 제4조 제1항에 명시한 주택을 처분하고 제4조 제2항의 상환대상 대출을 상환하기로 합니다.
<input type="checkbox"/>	[처분·상환조건(중도금대출, 이주비대출)] 본인(채무자 및 담보제공자)은 본 대출 취급과 관련한 주택의 소유권이전등기완료일로부터 2년 이내에 제4조 제1항에서 명시한 주택을 처분하고 제4조 제2항의 상환대상 대출을 상환하기로 합니다.
<input type="checkbox"/>	[축소조건(만기연장)] 본인은 본 대출 기간연장 후 1년 이내에 본인이 속한 세대의 투기지역 아파트 담보대출(중도금대출 및 이주비대출 포함)을 1건으로 축소하기로 합니다. 단, 2건의 대출 중 기존 아파트 담보대출의 만기가 중도금(이주비대출을 포함한다)대출의 만기보다 먼저 도래하는 경우에는 중도금대출의 만기도래 시점을 기준으로 1년 이내에 대출을 1건으로 축소하기로 합니다.
<input type="checkbox"/>	[즉시상환조건] 본인(채무자 및 담보제공자)은 기존 주택 매매계약서 등에 기재된 잔금일(휴일인 경우 다음 영업일)까지 제4조 제2항의 상환대상 대출을 상환하기로 합니다.
<input type="checkbox"/>	[즉시처분·즉시상환조건] 본인(채무자 및 담보제공자)은 제4조 제1항에 명시한 각 주택의 매매계약서상 잔금일(휴일인 경우 다음 영업일)까지 해당 각 주택을 처분하고 제4조 제2항의 상환대상 대출을 상환하기로 합니다.

제2조 상환증빙 제출 본인은 제1조의 약정내용을 이행한 경우 그 증빙을 은행에 즉시 제출하기로 합니다.

제3조 기한전의 채무변제 의무 제2조의 약정이행 증빙을 제1조의 약정한 이행 기한까지 은행에 제출하지 아니한 경우 **은행여신거래기본약관 제7조 제4항 제2호**에 의하여 본 대출의 기한의 이익을 상실하게 되고, 그에 따라 본 대출을 변제(또는 이행)할 의무를 집니다.

제4조 처분대상 주택 및 상환대상 대출

① 처분대상 주택

종 류	소 유 자	주 소

② 상환대상 대출

취급은행	채무자	대출과목	대출금액	대출취급일	대출만기일
			원	년 월 일	년 월 일
			원	년 월 일	년 월 일
			원	년 월 일	년 월 일
			원	년 월 일	년 월 일

본인(채무자 및 담보제공자)은 상기 추가 약정내용을 확약하고, 은행여신거래기본 약관 및 본 약정서 사본 1부를 확실히 수령하였으며, 그 내용에 대하여 충분한 설명을 듣고 잘 이해하였음.	채무자	(인)
	담보제공자	(인)

담 당 자	책 임 자	결재권자